

ДОГОВОР АРЕНДЫ ____ - КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ В ГРУЗИИ

Город _____

Дата заключения: _____

Между:

Арендодатель: Имя: _____ Адрес: _____ Телефон: _____ (в дальнейшем именуемый "Арендодатель")

И

Арендатор: Имя: _____ Адрес: _____ Телефон: _____ (в дальнейшем именуемый "Арендатор")

Стороны заключили настоящий Договор аренды ____ - комнатной квартиры (далее именуемый "Договор") в соответствии с законодательством Грузии и следующими условиями:

1. Предмет договора:

- 1.1. Арендодатель сдает в аренду ____-комнатную квартиру, расположенную по адресу _____ (далее именуемая "Квартира").
- 1.2. Квартира передается Арендатору в сдержанном и исправном состоянии, со всем необходимым оборудованием и мебелью, указанными в приложении к настоящему Договору.

2. Срок аренды:

- 2.1. Настоящий Договор заключается на срок с _____ (дата начала аренды) по _____ (дата окончания аренды).
- 2.2. Арендатор обязуется возвратить Квартиру Арендодателю в указанный срок без повреждений и в таком же состоянии, каким была получена при начале аренды.

3. Арендная плата:

- 3.1. Арендная плата составляет _____ (сумма в местной валюте) ежемесячно и подлежит оплате до _____ числа каждого месяца.
- 3.2. Арендатор обязуется своевременно и полностью оплатить арендную плату без каких-либо удержаний или задержек.
- 3.3. Арендатор также несет ответственность за оплату всех коммунальных услуг, связанных с использованием Квартиры, если не оговорено иное.

4. Обязанности Арендодателя:

- 4.1. Арендодатель обязуется предоставить Квартиру в исправном состоянии, поддерживать ее в должном порядке и обеспечить правильное функционирование всех систем и оборудования, указанных в приложении к настоящему Договору. 4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в использование Квартиры Арендатором без его согласия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

5. Обязанности Арендатора:

- 5.1. Арендатор обязуется использовать Квартиру только для жилых целей и не использовать ее для незаконных, опасных или коммерческих целей.
- 5.2. Арендатор обязуется сохранять Квартиру в чистоте и поддерживать ее в надлежащем состоянии.
- 5.3. Арендатор обязуется соблюдать все правила дома и соседства, не создавать шума или неудобств для других жильцов.
- 5.4. Арендатор не вправе проводить ремонтные работы или изменять структуру Квартиры без предварительного письменного согласия Арендодателя.

6. Расторжение Договора:

- 6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в случаях, предусмотренных законодательством.
- 6.2. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, Арендодатель имеет право расторгнуть Договор с предупреждением Арендатора и требовать возмещения ущерба.

7. Прочие условия:

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 7.2. Настоящий Договор подчиняется законодательству Грузии, и все споры, возникающие между сторонами, будут рассматриваться компетентным судом в соответствии с законодательством.

Подписи сторон:

Арендодатель: _____

Арендатор: _____