



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ В БАТУМИ

Настоящий договор купли-продажи квартиры (далее "Договор") заключен между:

Продавец:

[ФИО продавца]

[Адрес продавца]

[Паспортные данные продавца]

Покупатель:

[ФИО покупателя]

[Адрес покупателя]

[Паспортные данные покупателя]

Стороны договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность комнатную квартиру, расположенную по адресу: [адрес квартиры в Батуми], согласно актам и документам, подтверждающим право собственности Продавца на данную квартиру.

2. Цена и условия платежа

2.1 Общая стоимость квартиры составляет [сумма в указанной валюте]. Покупатель обязуется уплатить указанную сумму в следующем порядке:

- [сумма 1] при подписании настоящего Договора;
- [сумма 2] в течение [указать срок] после подписания Договора;
- [сумма 3] при регистрации сделки перед нотариусом.

2.2 Все платежи должны быть произведены в национальной валюте Грузии или в иной валюте согласно действующему законодательству Грузии.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Продавец обязуется передать Покупателю право собственности на квартиру и предоставить все необходимые документы, подтверждающие право собственности.

3.2 Продавец гарантирует, что квартира не является предметом залога, ареста, иных ограничений и обременений, и свободна от третьих лицных прав и претензий.

3.3 Покупатель обязуется своевременно производить платежи в соответствии с условиями, установленными в настоящем Договоре.

3.4 Покупатель имеет право проверить право собственности Продавца на квартиру и подлинность предоставленных документов до подписания Договора.

4. Порядок регистрации сделки

4.1 Подписание настоящего Договора производится в письменной форме и является обязательным для сторон.

4.2 Регистрация данной сделки перед нотариусом осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Грузии.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Грузии.

6. Заключительные положения

6.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.3 Любые споры или разногласия, возникающие между сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Грузии.

Подписи сторон:

Продавец: [Подпись продавца] [ФИО продавца] [Дата]

Покупатель: [Подпись покупателя] [ФИО покупателя] [Дата]

Пожалуйста, обратите внимание, что данный договор является образцовым и может потребовать дополнений или изменений в соответствии с конкретной ситуацией и требованиями законодательства Грузии. Рекомендуется обратиться за консультацией к юристу для разработки договора, учитывающего все необходимые правовые аспекты.